



**DRIESPOORT**  
-SHOPPING DEINZE-

**Vous êtes un (futur) détaillant, et vous recherchez un emplacement stratégique pour votre commerce ? Ne cherchez pas plus loin : le centre commercial Driespoort de Deinze offre la solution.**

**Le centre commercial Driespoort ouvrira bientôt ses portes à Deinze, une ville idéalement située dans l'ouest de la province de Flandre-Orientale, au sein d'une région économique très forte. Grâce à une étroite collaboration avec les autorités communales de Deinze, un site de 9.000 m<sup>2</sup> est en cours d'aménagement. Dès le printemps 2015, ce site accueillera des habitations, des magasins, et des entreprises.**

**Un emplacement très stratégique, offrant de belles perspectives de croissance**

- ~ Deinze, chef-lieu de la région de la Lys, en Flandre-Orientale, compte quelque 30.000 habitants
- ~ Une ville en pleine croissance, et divers projets de développement urbain
- ~ Au croisement du nouveau carrefour Dries, non loin de la sortie E17 (Courtrai-Gand) et de l'importante route de désenclavement de la ville
- ~ A 3 minutes de marche à pied de la gare, accueillant chaque jour quelque 2.000 voyageurs
- ~ Quelque 15.000 à 20.000 personnes empruntent chaque jour ce carrefour
- ~ 30.000 personnes habitent dans un rayon de 5 minutes, et 120.000 personnes dans un rayon de 15 minutes
- ~ La croissance démographique (13% à l'horizon 2030) entraînera par conséquent une augmentation du nombre de personnes achetant des produits dans la région.

**Un site caractérisé par une architecture particulière, basée sur la flexibilité, le respect de l'environnement, la commodité, et les opportunités commerciales**

- ~ 9.000m<sup>2</sup> d'espace commercial, réparti sur 6 grands blocs commerciaux
- ~ L'aménagement des divisions permet d'accueillir de grands, comme de plus petits commerces
- ~ L'utilisation de briques authentiques confère au site une certaine esthétique, et un aspect chaleureux
- ~ 300 emplacements de stationnement
- ~ Des boulevards piétonniers verts sont prévus
- ~ Les bâtiments répondent aux normes PEB les plus strictes ; les sols et les murs extérieurs sont isolés
- ~ Des étages de 5 mètres de hauteur, avec possibilité de mezzanine, ce qui accroît la sensation d'espace
- ~ Afin de personnaliser au mieux chaque bâtiment, une paroi extérieure de deux mètres de hauteur est prévue autour du bâtiment, avec éclairage LED
- ~ A l'avenir, un manager gèrera le site en vue de la gestion et de l'élaboration des activités de loisir hebdomadaires

Un espace de rangement pour vélos Blue Bike, aménagé à l'attention des clients, entre le centre commercial Driespoort et le centre-ville, ainsi que des bornes de rechargement électrique pour les voitures

- ~ Pour les acheteurs en ligne : un distributeur de paquets BPost est à votre disposition 24 heures sur 24, et 7 jours sur 7.

## Aperçu des blocs commerciaux et des espaces de logement dans le centre commercial Driespoort de Deinze

6 blocs commerciaux seront érigés sur une surface de 9.000 m<sup>2</sup>. Tous les blocs commerciaux pourront être divisés selon les besoins, et seront munis d'une porte sectionnelle. Grâce à des escalators centraux, et aux piétonniers, les visiteurs accéderont facilement aux différents blocs commerciaux. Un parking central permet d'accueillir 300 véhicules. Le sixième bloc commercial sera érigé de l'autre côté du centre commercial, dans le même style architectural. De cette façon, on crée, pour ainsi dire, une « porte d'entrée ». Ainsi, le centre commercial Driespoort de Deinze fait office de quartier urbain distinct, avec sa propre identité.

- Bloc A:
  - o rez-de-chaussée:
    - espace commercial de 300m<sup>2</sup> situé à front de rue, 5 mètres de hauteur
    - espace commercial de 2.000m<sup>2</sup> avec ouverture séparée à l'arrière du parking, 5 mètres de hauteur
  - o 1<sup>ste</sup> étage, style mezzanine :
    - 5 appartements avec entrée à front de rue
- Bloc B:
  - o Rez-de-chaussée:
    - espace commercial de 1.880m<sup>2</sup>, 5 mètres de hauteur
  - o Premier étage:
    - espace commercial de 1.400m<sup>2</sup>, 5 mètres de hauteur, attenant
    - terrasse de 300m<sup>2</sup>
    - le rez-de-chaussée et le premier étage possèdent une magnifique entrée vitrée située du côté du parking, menant directement à l'escalator central. Les étages sont reliés entre eux grâce à escalier, à un ascenseur, et à un monte-charge.
  - o Deuxième étage:
    - Espace polyvalent de 1.000 m<sup>2</sup>, 4,80m de hauteur
    - Entouré de vitres, offrant ainsi une vue panoramique sur la ville
    - terrasse de 600m<sup>2</sup>
    - convient pour divers services, tels qu'un centre d'affaires, un centre médical, ou de fitness, ...
    - peut être aménagé de manière flexible, et possède une entrée séparée du côté de la rue
    - le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>ème</sup> étage peuvent être reliés entre eux
    - un monte-charge jusqu'au 2<sup>ème</sup> étage
- Bloc D:
  - espace commercial de 880m<sup>2</sup>, le hangar existant sera transformé entièrement, conformément au style et à la qualité du site
  - outre l'entrée sur le grand parking, cet espace commercial possède également des emplacements de stationnement devant le bâtiment
  - de vastes possibilités d'entreposage sont situées à l'arrière du bâtiment
- Bloc E:
  - espace commercial de 800m<sup>2</sup>
  - érigé dans le prolongement du bloc C
  - à l'instar du bloc C, le bloc E possède des emplacements de stationnement, et de vastes possibilités d'entreposage à l'arrière du bâtiment.
- Résidence Driespoort :
  - La résidence Driespoort sera érigée de l'autre côté de la rue. 7 appartements de luxe à basse énergie seront répartis sur 2 étages.
  - Un espace commercial de 600 m<sup>2</sup> et de 4 mètres de hauteur sera aménagé au rez-de-chaussée
  - La résidence sera construite dans le même style architectural que le site, tout en respectant la même qualité
  - Des bâtiments du même style seront construits de part et d'autre de la rue