



PREMIUM

Kathleen Bauwens op het terras van Grand Café Driespoort. © Anthony Statius

## Kathleen (57) en Hendrik (57) vieren decennium Driespoort Shopping: “We zien dit shoppingpark als ons vierde kindje”

Exact tien jaar geleden zwaaiden de deuren van Driespoort Shopping in Deinze open. Met zo'n 3.500 bezoekers per dag draait het shoppingpark van Hendrik De Keukeleire en zijn vrouw Kathleen Bauwens nog steeds als een tierelier. Een mooi parcours, maar met hier en daar een spreekwoordelijke put in de weg. We blikken met Kathleen terug en vooruit.

Een decennium geleden openden met supermarktketen Albert Heijn officieel de deuren van Driespoort Shopping. Op de grond waar in 2015 de eerste winkelkarren reden, werden enkele jaren daarvoor nog zeemvellen gemaakt.

Op de Driespoort-site aan de Gaversesteenweg heerst al sinds begin vorige eeuw bedrijvigheid. Driespoort Shopping verrees uit de spreekwoordelijke assen van Colle, een zeemvellenfabriek die er stond sinds de Tweede Wereldoorlog. Daarvoor vond je er een distilleerderij, een melkerij en een konijnenvellenlooierij. “Tijdens de hoogdagen van Colle werkte er 400 man en werden er dagelijks 14.400 schapenvellen bewerkt tot zeemvellen”, vertelde Georges Peirs, voormalig directeur van Colle daar tien jaar geleden over. In 2000 ging Georges met pensioen en acht jaar later sloten de deuren door een faillissement. Kort daarop startten de nieuwe eigenaars Hendrik De Keukeleire en Kathleen Bauwens met de herontwikkeling.



Deinze: de vroegere zeemvellenfabriek van Colle. © Anthony Stadius

“We hebben de fabriek van 2,2 hectare groot in 2008 gekocht om er een multifunctionele site voor wonen, werken en winkelen van te maken”, vertelt Kathleen. “Maar vooraleer we dit konden doen, moest de site gesaneerd

worden. Door de industriële activiteiten was de grond er zwaar vervuild. Het saneringsdossier loopt nog en zit nu in de afrondingsfase. De naam Driespoort verwijst naar de wijk 'den Dries' en naar onze ambitie om van de site een mooie, nieuwe toegangspoort tot het centrum van Deinze te creëren.”

## **200 mensen**

Speelgoedwinkel De Speelvogel en residentie Driespoort, goed voor vijf appartementen, op de hoek van Gaversesteenweg en Volhardingslaan werden eerst afgewerkt en daarna volgden de werkzaamheden op de hoofdsite. “Om al wat beweging in de site te brengen hebben we onder andere een Food Festival georganiseerd in de toen nog leegstaande gebouwen”, zegt Kathleen. “Movemint organiseerde er ook een pop-uplaser shooting en er was een tentoonstelling rond 100 jaar Tour de France en Thomas Pips. Op 15 april 2015 opende Albert Heijn de deuren en later volgen Action, Kruidvat, Molders Mode, Atita Papierwaren, Lingerieoutlet en de horecazaak Grand Café. De fitnessclub Oxygen werd ondertussen overgenomen door JIMS Fitness en Interieur Van Kerkhove verhuisde naar Astene en werd vervangen door de dierenpeciaalzaak Goe Beestig. Enkel het pand waar het ondertussen failliete E-Fit zat, staat nog te huur. In totaal werken hier meer dan 200 mensen in de verschillende winkels.”

“Door de diversiteit aan winkels is er een mooie kruisbestuiving en de horecazaak is een extra troef”, zegt Kathleen. “Bezoekers kunnen voor of na het shoppen gezellig iets drinken of eten en dit draagt bij tot de huiselijke sfeer. Ook het shoppingpark zelf moet gezelligheid uitstralen. Het is niet zomaar een blok beton, maar er is aandacht voor groen en voor het industrieel verleden. Dit met veel bomen op de parking en de tot kunstinstallatie omgebouwde turbine van de Colle-fabriek.”

## **Hobbelig parcours**

Hendrik en Kathleen zijn rasechte ondernemers, die met APT International gespecialiseerd zijn in de aan- en verkoop, de leasing en het onderhoud van tweedehands metaalbewerkingsmachines. “Driespoort Shopping is

eigenlijk één van onze nevenprojecten, maar we hadden bij de start nooit gedacht dat het zo'n hobbelig parcours zou worden. Al sinds de start zitten we verwickeld in een juridische procedureslag en we weten niet hoelang deze nog zal duren. Maar we zijn ervan overtuigd dat het positief zal uitdraaien voor ons.”



De opening van Driespoort Shopping in 2015. © Luc Coppens

Om even te schetsen: in 2013 werd te vroeg gestart met de funderingswerken van Driespoort Shopping. Omdat buurtbewoners onvoldoende tijd hadden gekregen om beroep aan te tekenen, werd de vergunning van Driespoort door de Raad voor Vergunningsbetwistingen vernietigd. Dit mondde uit in een juridische veldslag tussen twee burens, onder wie zakenman Patrick Piens, die tot op heden duurt. “We zijn inderdaad te vroeg beginnen bouwen en daar hebben we al de prijs voor betaald”, zegt Kathleen. “Op dit moment is er een tijdelijke vergunning voor Driespoort en ondertussen werd opnieuw een vergunningsaanvraag, met een volledige nieuwe milieueffectenrapportstudie, ingediend bij de stad Deinze. Deze werd ontvankelijk verklaard en we wachten nu op de beslissing.”



## **Vierde kindje**

“We zijn de retailers dankbaar dat ze ons sinds het begin trouw zijn gebleven”, zegt Kathleen. “We doen er dan ook alles aan om open te communiceren over alles. Hendrik en ik zijn heel betrokken bij dit project. Ik zeg altijd dat ik drie kinderen heb en dat Driespoort mijn vierde kindje is. Een zorgenkindje, dat veel aandacht vereist. Ik kom hier bijna dagelijks de buxusplanten water geven en ik zie erop toe dat alles proper ligt. Er gaat geen dag voorbij dat Hendrik en ik niet aan Driespoort denken. We zorgen er ook voor dat hier regelmatig iets te doen is. Zo worden alle hoogdagen zoals Sinterklaas en Pasen goed gevierd en jaarlijks organiseren we een actie voor het goede doel. Om het tienjarig bestaan te vieren krijgen alle betalende klanten op vrijdag 18, zaterdag 19 en zondag 20 april een zakje paaseieren cadeau.”

*Meer info via [www.driespoort.be](http://www.driespoort.be).*