



door Jan De Bie Architects

Residentie Driespoort in Deinsle lanceert een gloednieuw verkoopconcept

Nieuwbouw luxe lofts waarvan de koper zelf de oppervlakte kiest

Residentie Driespoort reeds in volle opbouw vormt met Driespoort Schopping aan de Gaversesteenweg, waar binnenkort wordt gestart, de nieuwe toegangspoort tot de stad Deinsle.

Bovenop de 600m² gelijkvloerse handelsruimte bevinden zich twee verdiepingen met elk 450 m² op te splitsen lofruimtes. Voor de verkoop van de exclusievere lofts, die deze dagen aanvangt, bedacht projectontwikkelaar De Kortrijkse Toren uit Deinsle een gloednieuw verkoopconcept. 'Klanten kiezen zelf de oppervlakte van de loft die ze kopen', aldus Hendrik De Keukeleire, bestuurder van De Kortrijkse Toren. 'Dit kan door elke verdieping van het gebouw in te delen in oppervlaktes van 50m², die moduleerbaar kunnen gekoppeld worden'.

Klanten kopen een loft vanaf 150m², maar naarmate de behoefte kan de grootte aangepast worden tot een fenomenale oppervlakte van 450m². Dit opent enorme perspectieven voor klanten die bijvoorbeeld een praktijk of kantoor willen koppelen aan hun woonst. De moduleerbaarheid van de ruimtes blijft, door de open constructie zonder dragende binnenmuren, ook na aankoop nog bestaan: in het voorgestelde scenario kan kantoor, praktijk of woning altijd aangepast worden aan de situatie (veranderende gezinssamenstelling, groeiende zaak,..).

MODERN EN ZUINIG WOONCOMFORT

Niet in alle nieuwbouwprojecten gaan energiezuinigheid en schoonheid hand in hand. Dit is wel zo in Residentie Driespoort: 'Het idee voor Residentie Driespoort is gegroeid vanuit de ambitie om hedendaagse normen van energiezuinigheid te combineren met een zo groot mogelijke vrijheid van inrichting voor de koper en een mooie, exclusieve uitstraling',

aldus Hendrik De Keukeleire. 'De basisaankoop van de koper haalt in casco-uitvoering sowieso al een E-peil van 30, maar kan desgewenst zelfs tot een E-peil van 0 verbeterd worden. Toch koopt de klant in eerste instantie een casco loft, waarvan hij de inrichting zelf kan bepalen. Door het gebruik van driedubbele thermische beglazing en doorgedreven isolatiepakketten is de nieuwe eigenaar zeker dat zijn loft ook de komende decennia nog meekan met de strengste normen van isolatie en akoestiek. In vele gevallen zullen kopers opteren voor een afwerking met box-in-box interieursystemen, vloerverwarming en -verkoeling, zonnepanelen, warmtepomp, zonneboiler of andere ecologische initiatieven, en dat kunnen wij enkel toejuichen'. De schoonheid van Driespoort Residentie wordt gevormd door de robuuste doch strakke betonstructuren, afgewerkt met uit de gevel springende aluminiumramen en verlijmd bakstenen gevels met reliëfstructuur.

CASCO OF AFGEWERKT

De vrijheid van de koper was een belangrijk uitgangspunt bij het bouwen van Residentie Driespoort. In eerste instantie worden de lofts daarom in casco afwerking aangeboden. Moeten klanten dan ook alles zelf verder afwerken? 'Voor kopers die graag een volledig afgewerkte inrichting kopen, zijn verschillende interieurconcepten op maat verkrijgbaar', zegt Hendrik De Keukeleire. 'Volgens smaak van de koper, en tegen een vooraf afgesproken prijs. Driespoort Residentie werkt daarvoor samen met enkele gerenommeerde interieurbedrijven en aannemers uit de streek'.

Een plaatsbezoek zal u toelaten om een precies beeld te krijgen van de benodigde grootte.

Neem hiervoor contact op met ons >>>>>>>



Zicht op de grootse, open en overdekte zuidgelegen terrassen.

TROEVEN

- Centrale ligging; 200 meter van station en directe verbinding met E17
- Geen dragende wanden: volledig vrij moduleerbaar interieur
- Oppervlakte naar keuze van 150m² naar 450m²
- Zuidgerichte terrassen vanaf 50m²
- Energienormen E30-peil of zelfs energie neutraal mogelijk
- Super geïsoleerde aluramen met 3D-beglazing
- Uitzonderlijk hoog akoestisch comfort
- Grote brancardlift en extra brede toegangsdeuren
- Optionele vloerverwarming en vloerverkoeling
- Extra ruime ondergrondse garages
- Verwarmde oprit tegen sneeuw en ijzel
- Mogelijkheid tot casco-aankoop
(casco's klaar voor aanvang bouwverlof 2014)

www.driespoort.be
Tel: 09 386 15 71



Op kolen gestookte ringoven stenen weerspiegelen dankzij de verlijming een duurzaam en tijdloos karakter.