



Deinze in de clinch met Gent

Stadsbestuur protesteert tegen komst van outletcenter The Loop



De stad Deinze is tegen de plannen voor The Loop. Foto: fiv

Het protest tegen het outletcenter aan The Loop wordt heviger en heviger. Zelfs de stad Deinze voegt zich bij de tegenstanders. 'Gent heeft niet verder gekeken dan haar stadsgrens voor dit outletcentrum. Dat kan niet', zegt burgemeester Jan Vermeulen (CD&V).

BERT STAES EN JOHN DE VLIAGER

DEINZE/GENT Neen, Deinze wil het outletcenter niet afpakken van Gent. 'Wij zijn niet te koop', zei burgemeester Jan Vermeulen (CD&V) gisteren fel op een persconferentie in Gent. En neen, Vermeulen voert geen oppositie tegen het Gentse stadsbestuur omdat zijn partijgenoten er in de oppositie zitten. 'Ik doe dit puur vanuit Deinze. Ze zijn ons vergeten bij de plannen.'

Het was gisteren opnieuw een warme dag voor The Loop. De tegenstand tegen het geplande winkelcomplex blijft aangroeien. Na Unizo en het Gents Milieufront tekent ook het stadsbestuur van Deinze beroep aan bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen de bouwvergunning voor de eerste parking.

Bedreiging

De voornaamste bezwaren: extra verkeer op de Kortrijksesteenweg en zware concurrentie voor de winkels in Deinze. De stad heeft vorig jaar nog maar net zelf een nieuw winkelcentrum geopend en is volop bezig met een eigen mobiliteitsplan. 'Deinze ligt maar op tien kilometer van The Loop. En onze wegen zitten nu al vol met doorgaand verkeer. Toch is er in de plannen niets voorzien van nieuwe bus- of tramlijnen', zegt Vermeulen. 'Gent heeft niet verder gekeken dan haar stadsgrens voor dit outletcentrum. Dat kan niet.'

'In Deinze werken we volop aan de stadskernvernieuwing', zegt Vermeulen nog. 'Dat gaat niet zonder vallen en opstaan. Pro-

jecten als The Loop vormen daarvoor een bedreiging.'

'Overdreven', volgens schepen van Stadsontwikkeling Tom Balthazar (SP.A). 'We begrijpen hun zorgen, maar ze berusten op een misverstand. Er zijn strenge waarborgen ingebouwd. Het is onnodig om juridisch ten strijde te trekken.'

JAN VERMEULEN
Burgemeester

Gent kijkt niet verder dan haar stadsgrens, dat kan niet

'Zo mag er geen voedsel verkocht worden, geen elektro, geen grote meubelen...', benadrukt Balthazar. 'Alleen mode en designerartikelen met constructiefouten of uit vorige collecties. En dan nog enkel goederen die in een straal van driehonderd kilometer rondom Gent in de voorbije zes maanden nergens verkocht zijn in het gewone handelsapparaat. Overtredingen worden bestraft met financiële sancties, daarna kunnen we een winkel zelfs sluiten.'

Op het terrein zelf loopt de bouw van de eerste parkeergarage ondertussen op volle snelheid. De procedures voorkomen niet dat de bouw kan starten. Maar het Gents Milieufront en Unizo proberen de werken als nog met alle middelen stil te laten leggen. Eerst met een ingebrekestelling, daarna via het milieustakingsrecht en desnoods met een kort geding.

Commercieel plan voor stadscentrum lokt verdeelde reacties uit

DEINZE De voorstelling van het commercieel strategisch beleidsplan voor de stad lokte in de gemeenteraad verdeelde reacties uit. De oppositie verweet de stad dat het plan, dat nieuw leven in de Tolpoortstraat en de Markt moet blazen, vijf jaar te laat komt. Burgemeester Jan Vermeulen reageerde met de bemerking dat sommige handelszaken hun omzet zagen verdubbelen. Dat de vroegere winkelstraat leegloopt, wilde de burgemeester niet geweten hebben. 'Deinze heeft eerst ingezet op de heraanleg van de Markt', zegt Annick Verstraete (GroenRood). 'Daarom heeft de stad minder oog gehad voor de winkelstraten. Er zit weinig visie achter het beleid, want het kan niet dat een commercieel plan niet aansluit bij een mobiliteitsplan. Dat zal pas in juni worden voorgesteld. Ook hebben wij veel twijfels rond de herbestemming van sommige panden, zoals het huidige stadhuis en de villa Van Thuyne.'

Raadslid Sylvie Claeys (N-VA) was dezelfde mening toegedaan. Zij protesteerde fel tegen het feit dat de handelaars nu een taks op reclame moeten betalen. 'Hoe wil de



Zo moet de Tolpoortstraat eruitzien. Foto: jdv

stad hen dan aantrekken om hier een zaak te openen?', vroeg ze zich af. 'Daarboven moet je hier voortdurend opletten of je hebt een parkeerboete op zak. Zo lok je geen klanten.'

Raadslid Freija Dhont (SP.A) vroeg zich af hoe Deinze de 46 leegstaande winkelpanden in het centrum gaat opvullen. Raadslid Steven Van de Putte (Open VLD) meende dat het voor de oppositie gemakkelijk is om een opsomming te geven van de negatieve puntjes zonder alternatieven aan te geven.

Gewezen burgemeester Jacques De Ruyck (CD&V) zei dat de Tol-

poortstraat de laatste jaren fel te lijden had onder de vele bouwwerken. 'Daardoor lag de straat er soms vuil bij', zei hij.

Burgemeester Jan Vermeulen (CD&V) en schepen Bruno Dhavernis (Open VLD) meenden dat het plan net op tijd komt. 'De nieuwe winkelpanden die nu worden opgetrokken, zullen wel degelijk aan aantrekkingskracht winnen', zegt de burgemeester. 'Wij gaan kijken hoe we kunnen helpen. We zien ook dat het nog zo slecht niet is om hier handel te drijven, want sommige goede handelszaken zoals Défrance zagen hun omzet verdubbelen.' (jdv)

De Speelvogel verhuist van Markt naar Driespoort

DEINZE Vrijdag raakte bekend dat de speelgoedwinkel De Speelvogel verhuist van de Markt naar Driespoort Shopping. Zaakvoerders Peter Vannerom en Myriam Mynsberge zagen hun winkel de laatste jaren zodanig sterk groeien dat een ruimer pand nodig werd. Dat ruimer pand vinden ze in het in opbouw zijnde shoppingcenter Driespoort. De nieuwe zaak opent de deuren eind augustus 2015, net voor het nieuwe schooljaar.

'Het pand op de Markt was echt te klein geworden', zegt Peter en Myriam. 'Ons klantenbestand reikt tot ver buiten Deinze. Als we wilden voldoen aan de vraag, dan moesten we iets ondernemen. Zeker omdat we blijven werken met verantwoord en leuk houden speelgoed. Dergelijk speelgoed heeft ruimte nodig om tot zijn recht te komen.'

'De keuze om in Deinze te blijven met onze hoofdwinkel - er is nog een tweede in Aalst - stond vast gezien de sterke geografische ligging van Deinze', zeggen ze. 'Daarbij komt dat we alle bedrijvigheid, ook de logistiek voor e-commerce, op één locatie willen. Aankopen via internet zit in de lift en vormt voor ons een perfecte aanvulling op onze fysieke handelszaken. We beschikken



De speelgoedwinkel van Peter en Myriam werd te klein. Foto: jdv

naast de grote parkeermogelijkheid in onze nieuwe vestiging ook over tien eigen parkeerplaatsen. Het handelspand is ook ruim vier meter hoog. Daarmee kan je creatief zijn. We trekken immers voluit de kaart van een belevingswinkel. Zo komen er interactieve belevingszones voor kinderen en heeft de inrichting een 'Scandinavische' touch.'

'Als kers op de taart willen we met De Speelvogel de historische banden met Deinze als speelgoedstad nieuw leven inblazen', klinkt het. 'Deinze werd ooit immers het Nürnberg van het Noorden genoemd, met speelgoed- en kindervanfabrieken zoals Torck, Souplex en Beusaert. Die link willen we permanent en zichtbaar in de winkel aanhalen.' (jdv)

Carrefour Market blijft op Markt

Naar aanleiding van de bekendmaking van het nieuw commercieel beleidsplan van Deinze, dat in de gemeenteraad werd besproken, gonsde het gisteren van geruchten over handelszaken die zouden verdwijnen uit de Tolpoortstraat en op de Markt. Daaronder ook de Carrefour Market, het vroegere Unic-warenhuis. Zaakvoerders Peter Sierens en Anne-Mie Callens zagen echter dat van een verhuis geen sprake is. 'Met de bouw van het nieuwe stadhuis in de onmiddellijke buurt, zal de belangstelling zeker niet afnemen', klinkt het. 'Wij gaan ons verder inspannen om onze service nog aan te scherpen. Wij blijven zeker en vast op de Markt en willen hier de uitdaging tegen de concurrentie verder waarmaken en de klanten verwennen.' (jdv)

PLATEN & CD
COMPUTER
FOTOGRAFIE
www.kdxfairs.be
www.dipro.be
BEURS
1 MAART 2015 ZONDAG
GENT ICC 10-17 U