

Projectontwikkelaar De Kortrijkse Toren en hoofd-aannemer Valcke Prefab Beton uit Vlamertinge bouwen vanaf volgende maand kort bij het station van Deinze het nieuwe winkelcomplex Driespoort. (foto: nanopixel 3D)



De Kortrijkse Toren bouwt winkelcomplex in Deinze

Projectontwikkelaar De Kortrijkse Toren en hoofdaannemer Valcke Prefab Beton uit Vlamertinge bouwen vanaf volgende maand kort bij het station van Deinze het nieuwe winkelcomplex Driespoort. Het woon- en winkelcomplex langs de Gaversesteenweg omvat 9.000 m² winkelruimte, 300 parkeerplaatsen en een twintigtal appartementen. Het project wordt opgetrokken langs beide zijden van de Gaversesteenweg en zal zo fungeren als een 'poort' naar de binnenstad van Deinze. De opening is gepland in het voorjaar van 2015.

Driespoort is een deel van het stadsvernieuwingsproject van Deinze. Samen met de architectenbureaus Maxwan uit Rotterdam en Archi2 uit Brugge en het stadsvernieuwingscomité van Deinze wordt dit project al vier jaar voorbereid. "Het volledige project wordt uitgewerkt in nauwe samenwerking met het stadsbestuur", aldus gedelegeerd bestuurder Hendrik De Keukeleire van De Kortrijkse Toren. De stad Deinze wil één lange win-

kelboulevard voor wie komt van de E17, beginnend aan Driespoort, langs de nog te vernieuwen stationsbuurt en de Tolpoortstraat, om te eindigen op de al vernieuwde Markt en het Sint-Poppoplein.

Colle

Het winkelproject wordt gebouwd op de terreinen van de vroegere zeemlederfabriek Colle en naast school KA Erasmus aan het kruispunt van de Gaversesteen-

Om als een echte 'poort' naar de binnenstad te fungeren, wordt ook de overzijde van de voormalige fabriek Colle aan de Gaversesteenweg bij het project betrokken en in dezelfde materialen en architectuur uitgevoerd. (foto: nanopixel 3D)





Om het terrein bouwrijp te maken, was een grondwatersanering nodig. Meer beelden vind je op www.bouwkroniek.be in de rubriek Redactioneel.



Projectontwikkelaar Hendrik De Keukeleire kijkt verwachtingsvol uit over de bouwplaats.

weg en de Volhardingslaan. Dit kruispunt wordt volledig heraangelegd om het vlotter en veiliger te maken. De toegang naar het winkelcentrum wordt als het ware het verlengde van de Volhardingslaan, zodat het kruispunt een vierarmenkruispunt wordt. De ontwikkelaar voorziet een reserveringsstrook die in een latere fase de mogelijkheid zal bieden aan de stad om de ring door te trekken tot aan het station en de Gentsesteenweg. Ondertussen zal deze strook slechts in beperkte mate worden aangelegd en biedt deze ruimte plaats voor circulatie, groen en parkeren

Sanering

Het winkelcomplex wordt gebouwd op de locatie van de vroegere zeemlederfabriek Colle. In 2009 startte De Kortrijkse Toren, gespecialiseerd in het saneren en heroriënteren van verwaarloosde en verontreinigde sites, met het saneren van het 2,2 ha grote terrein. Die sanering zit in de eindfase. "De oplosmiddelen zaten soms tot 10 m diep. Daarnaast was er een kleine stookolievervuiling. Er werd grofweg 6.000 ton grond afgevoerd en het grondwater wordt gesaneerd", licht de ontwikkelaar toe. Dit is niet het eerste grote saneringsproject van de Kortrijkse Toren. Andere grote saneringen zijn die van Texnov in Oudenaarde, Sofinal in Kluisbergen en Geblan in Desselgem.

De bouwwerken voor het woon- en winkelcomplex starten in het voorjaar. Het project telt ruim 8.000 m² winkelruimte, verdeeld over vier grote winkelblokken, die opsplitsbaar zijn in zowel kleinere als grote handelszaken. Er worden meer

dan 300 parkeerplaatsen aangelegd op drie parkeervelden rond het complex en één (met 100 van de 300 plaatsen) op één van de daken van de winkelblokken. Het parkeerdak wordt met een bruggetje verbonden met een winkelruimte op de verdieping. Op aangeven van burgemeester van Deinze Jan Vermeulen krijgt het winkelcentrum behalve een fietsenstalling waarschijnlijk ook een punt waar e-bikes kunnen worden ontleend en een zachte verbinding naar de achterliggende wijk.

De derde verdieping van zowat 1.000 m² van het winkelcentrum kan worden ingevuld als kantoorruimte met een aangenaam panoramisch zicht of kan uitgroeien tot een center voor startende bedrijven. Voorts telt het project nog een twintigtal woonentiteiten.

In samenwerking met de architecten Maxwan uit Rotterdam en Archi2 uit Brugge moet dit complex volgens ontwikkelaar Hendrik De Keukeleire een toonbeeld van baanbrekende prefabricatietechniek worden. Leerlingen van het VTI van Deinze zullen de bouwwerken op de voet volgen. Op het gelijkvloers komen winkels met hoge plafonds, wat een aangenaam ruimtelijk gevoel moet geven en wat moet aanzetten tot gemoeidelijk en gezellig winkelen. Via centrale rolmaten en de wandelstraat krijgen bezoekers snel toegang hebben tot de verschillende winkelblokken.

"Eind vorig jaar was al één grote winkelruimte voorbehouden voor een grote voedingswinkel. Voor de andere winkelruimtes bestaat veel interesse", weet Geoffrey Wilkinson, retail consultant bij CBRE dat dit project in de markt zet.

Residentie Driespoort

Om als een echte 'poort' naar de binnenstad te kunnen fungeren, wordt ook de overzijde van de voormalige fabriek Colle aan de Gaversesteenweg bij het project betrokken en in dezelfde stijl en architectuur uitgevoerd. Op het gelijkvloers komt hier een 600 m² grote handelsruimte met hetzelfde ruimtelijke winkelconcept en dezelfde gevelmaterialen als aan de overzijde. Boven dit handelspand komen twee bouwlagen met zeven energiezuinige luxeappartementen. Die worden ingepalmd door volledig zelf moduleerbare luxeappartementen volgens de laagste energienormen, met grote zuidgerichte terrassen van 40 m², een lift en een keldergerage voor 25 auto's. Dit deel van de werken is reeds gestart. – FVDL

Meer inlichtingen over dit bouwproject vind je op www.driespoort.be.

Heijmans realiseert ziekenhuis Roermond

Heijmans heeft de voorlopige gunning ontvangen voor de eerste fase van de modernisering van het Laurentiusziekenhuis in Roermond (Nederlands Limburg). Het gaat om de gedeeltelijke renovatie van het oude gebouw (2.400 m²) en een nieuwbouw van 9.100 m² waar de vitale medische functies zijn gebundeld in een nieuwe 'hot floor' met complexe installatietechnische voorzieningen. De totale aanneemsom bedraagt bijna 25 miljoen €.

De werkzaamheden in Roermond starten dit jaar. De oplevering wordt verwacht in 2017. Tijdens de werkzaamheden blijft het ziekenhuis operationeel.