

Arrest tegen Driespoort Shopping Deinze vernietigd

10/02/2016, By [Yoni Van Looveren](#), Published in [Vastgoed](#)



De kortgedingrechter in Gent heeft beslist dat het bevel om de commerciële exploitatie van **Driespoort Shopping Deinze** te staken onwettig was. De winkels in het winkelcentrum kunnen dus gewoon open blijven.

Geen bewijs van hinder

Een buurvrouw van het winkelcentrum had gesteld dat ze hinder ondervond van het Driespoort Shopping in Deinze en had daarom een rechtsprocedure ingezet tegen de projectontwikkelaar. De kortgedingrechter is van mening dat de vrouw al veel vroeger protest had kunnen aantekenen.

De werken werden in april 2013 al goedgekeurd en in april 2015 ging de eerste winkel open. In de zomer van 2015 volgden dan alle andere winkels. De kortgedingrechter kon daarom niet aanvaarden dat de hinder in december 2015 plots zo'n omvang had gekregen waardoor een dringende rechterlijke tussenkomst vereist was. Bovendien was er volgens de rechter geen enkel bewijs van hinder.

Administratieve rompslomp

Op 8 december 2015 werd ook nog de stedenbouwkundige vergunning vernietigd van een gedeelte van het commercieel complex. Er is nu tot 10 april 2016 tijd om een nieuwe stedenbouwkundige vergunning af te leveren. Bij projectontwikkelaar **De Kortrijkse Toren** zijn ze alvast niet te spreken over alle administratieve rompslomp.

“Het is tergend hoe een administratieve procedure een dergelijk succesvol project kan vertragen en imagoschade kan berokkenen. Het project, dat gedurende jaren is voorbereid, ettelijke studies en onderzoeken heeft doorstaan en een oude, voorbijgestreefde industriële site succesvol ombouwde tot een vernieuwd stadsdeel, kan blijkbaar door één enkele eenzijdige uitspraak worden beschimpt. De projectontwikkelaar hoopt dat deze kwestie ook andere ondernemers alert maakt voor nog meer waakzaamheid inzake investeringsdossiers. Zelfs in het digitaal tijdperk moet blijkbaar nog een turf van een document op papier worden meegestuurd”, staat te lezen in een persbericht.